

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností pre hore uvedenú stavbu sa nám v prípade hore uvedeného vlastníka nepodarilo získať právo k predmetnému pozemku vzájomnou dohodou.

Zaslaný písomný návrh na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľností na trvalý záber - na uzavretie kúpnej zmluvy – bol zaslaný vlastníkovi v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) v platnom znení na doručenkú. Spolu s návrhom bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy. Kúpne zmluvy v 5-ich vyhotoveniach boli zviazané a podpísané zo strany kupujúceho ŽSR Bratislava. V návrhu na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľností bol vlastník zároveň požiadaný o doplnenie osobných údajov do priloženej kúpnej zmluvy. Osobné údaje uvedené v predloženej kúpnej zmluvy sú evidované na dotknutom liste vlastníctva, ktoré sú verejne prístupné na katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Návrh na uzavretie dohody bol zaslaný prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s opakovaným doručením vlastníkovi do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*).

Vlastník sielku v riadnom termíne neprevzal, zásielka sa nám napriek opakovanému doručovaniu vrátila s označením „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“. Zásielka bola opätovne vlastníkovi zaslaná, ale opäť napriek opakovanému doručovaniu sa vrátila s označením „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán č. 2014-2/2023 vypracovaný firmou REMING CONUSLT a.s., Trnavská cesta 27, Bratislava úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 17.02.2023 pod číslom G1-87/2023.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Zohor, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidované na:

LV č. 9551

- parcela KN-C č. 1821/10 o výmere 8 m², druh pozemku ostatná plocha

vo vlastníctve, časť B LV pod por.č.:

Jednotková hodnota pozemku parc.č. KN-C 1821/10 podľa Znaleckého posudku č. 30/2023 je 13,41 €/m².
SO 02-33-02

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-33-02 ŽST Zohor, nový cestný nadjazd na obchvate obce Zohor v nžkm 12,880 a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory.

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných

náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 31.3.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedeného pozemku je **13,41 €/m²**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1. **13,41 €/m² x 1,33 m² = 17,83652 Eur**

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **17,88 Eur**

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutom LV pri vyššie uvedenom vlastníkovi neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetnému pozemku v trvalom zábere stavby, ktorý je uvedený v tomto návrhu, nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetnej nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zohor.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemku uvedenému v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,
zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za
odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudku č. 30/2023 zo dňa 31.03.2023

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad
Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

111111

vevuci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na Ing. Jozef Bobáňa – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímka z mapy k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9551 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Návrh na uzavretie dohody, kúpna zmluva, obálky pri vrátených zásielkach
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 30/2023 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č.4350/2023/2014/35/Li zo dňa 28.11.2023)